



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Stará Ľubovňa

OU-SL-PLO-20
20/002229-044

Mgr. Ján Mindaš

14. 09. 2020

Vec

Pozemkové úpravy - informácia

Konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konane) v katastrálnom území Vislanka bolo nariadené na základe uznesenia vlády SR č.593/2019 zo dňa 04.12.2019 z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. a) - je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona o pozemkových úpravách.

Pozemkové úpravy sú realizované podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov(ďalej len „zákon“).

Pozemkové úpravy sú jedným zo základných riešení a v súčasnosti jediným komplexným nástrojom na usporiadanie pozemkového vlastníctva v Slovenskej republike, ktoré riešia sceľovanie, parceláciu, usporiadanie pozemkov, rozmiestnenie a zrealnenie druhov pozemkov, vyrovnanie hraníc pozemkov, sprístupnenie všetkých parciel a s tým súvisiaci výkon právnych, terénnych, komunikačných, vodohospodárskych, protieróznych, ekologických a iných opatrení s cieľom zlepšiť poľnohospodársku výrobu, zlepšiť podmienky vidieckeho obyvateľstva a nakladania s pozemkovým vlastníctvom.

Obsahom pozemkových úprav podľa zákona je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva (scelenie pozemkov, komasácia) v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného, v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo–ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Správnym orgánom pre vykonanie pozemkových úprav v katastrálnom území Vislanka je Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, ktorý vedie konanie podľa ustanovení zákona, rokuje s účastníkmi konania v jednotlivých etapách a vydáva rozhodnutia v súlade so zákonmi.

V priebehu celého konania sa kladie dôraz na informovanosť účastníkov pozemkových úprav, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté. Neznámych vlastníkov v konaní zastupuje Slovenský pozemkový fond. Rozsahom aj obsahom PÚ predstavujú široký záber činností a súčinnosť, procesne sa skladajú z postupnosti viacerých etáp ustanovených zákonom.

Predpokladaná doba trvania pozemkových úprav je cca 5 rokov (podľa situačne vzniknutých podmienok sa môže meniť).

Správny orgán v prvej etape nariadil prípravné konanie pozemkových úprav (zverejnené na webovej stránke Okresného úradu Stará Ľubovňa), ktorého účelom je zistiť všetky skutočnosti a informácie potrebné pre ďalšie kroky konania, identifikovať problémy, ktoré by mohli ovplyvniť časový harmonogram prác a rozpočet nákladov na financovanie. Výsledkom bude elaborát ako podklad pre verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa projektu pozemkových úprav.

Hlavným cieľom pozemkových úprav je vypracovať a realizovať projekt pozemkových úprav pre nové a priestorové usporiadanie územia.

Výsledkom a výhodami pozemkových úprav je:

- Výrazné zníženie rozdrobenosti pozemkového vlastníctva
- Sprístupnenie pozemkov z verejných alebo spoločných komunikácií poľnohospodárskeho charakteru
- Scelenie a sprístupnenie pozemkov. Rozdelenie spoluvlastníctva a obdržanie 1-2 vlastných pozemkov zväčša v podiele 1/1
- Reálne vytýčenie v teréne. Vlastník vie kde má svoje hranice, má možnosť reálne nakladať so svojím majetkom – začať ho užívať, prípadne ho prenajať, alebo predať
- Zmapovanie skutočného stavu v teréne, spresnenie výmer parciel. Úprava tvaru pozemkov tak, aby ich bolo možné v čo najväčšej miere samostatne užívať
- Možnosť odpredať malé podiely do 400 m² Slovenskému pozemkovému fondu., teda podiely veľakrát reálne nemožné akokoľvek využiť, trhovo nezaujímavé
- Pre vlastníkov radikálne zvýšenie trhovej hodnoty pozemkov

Vzhľadom k tomu, že pozemkové úpravy sa vykonávajú z dôvodu odstránenia prekážok výkonu vlastníckych a užívacích práv vyvolaných historickým vývojom po roku 1948, náklady na vykonanie pozemkových úprav hradí štát v plnom rozsahu.

Obvod pozemkových úprav tvorí spravidla celé katastrálne územie, mimo zastavaného územia obce Vislanka (intravilán).

Účastníkmi pozemkových úprav sú:

- Vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám
- Nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav
- Fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté
- Slovenský pozemkový fond
- Správca lesného majetku vo vlastníctve štátu, správcovia štátneho majetku
- Obec

V konaní účastníci pozemkových úprav vytvárajú združenie účastníkov pozemkových úprav. Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav, ktoré na ustanovujúcom zhromaždení schvaľuje stanovky a volí výkonný orgán – predstavenstvo, ktoré zastupuje združenie účastníkov pozemkových úprav v konaní o pozemkových úpravách.

Dotknuté obce (susediace katastrálne územia) zabezpečia zverejnenie informácie o pozemkových úpravách v katastrálnom území Vislanka spôsobom v mieste obvyklým (vyvesením na úradnej tabuli, oznámením v obecnom rozhlase, zverejnením na webovej stránke obce). Súčasne táto informácia bude zverejnená aj na webovom sídle Okresného úradu Stará Ľubovňa.

Ing. Matúš Suchý
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k OU-SL-
PLO-2020/002229-044

Obec Vislanka, Vislanka 28, 065 41 Vislanka
Obec Bajerovce, Bajerovce 114, 082 73 Bajerovce
Obec Ďurková, Ďurková 18, 065 41 Ďurková
Obec Krivany, Záhradná 46, 082 71 Krivany
Obec Ľubotín, Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín
Obec Oľšov, Oľšov 29, 082 76 Oľšov