

Zverejnenie zámeru predat' pozemok vo vlastníctve obce

obchodnou verejnou súťažou

Obecné zastupiteľstvo obce Bajerovce uznesením č. 5/2020/13.6 zo dňa 10. 07. 2020 schválilo podľa § 9 ods. 2 písm. a) a b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predat' nehnuteľnosť – pozemok parcela č. KN-C o výmere 1 405 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Bajerovce, vedené na liste vlastníctva č. 986 obchodnou verejnou súťažou a podmienky obchodnej verejnej súťaže, za kúpnu cenu najmenej **6,- eur/m²**.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obecné zastupiteľstvo obce Bajerovce uznesením č. 5/2020/13.6 zo dňa 10. 7. 2020 schválilo podľa § 9 ods. 2 písm. a) a b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktorej predmetom je nehnuteľnosť v k. ú. Bajerovce vedená na liste vlastníctva č. 986:

- pozemok parcela KN-C č. 261 o výmere 1 405 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

I. Podmienky predkladania návrhov do obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku vo vlastníctve obce Bajerovce:

Po vyhlásení súťaže záujemca o súťaž na predaj pozemku vo vlastníctve vyhlasovateľa (ďalej len „navrhovateľ“) na požiadanie dostane od vyhlasovateľa charakteristiku predávaného majetku a podmienky pri predkladaní návrhov do obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „podmienky súťaže“). Predkladateľ má možnosť získať ďalšie informácie o predávanom majetku vo vlastníctve vyhlasovateľa pri prehliadke majetku v termíne uvedenom vo vyhlásení.

1) Účasť na súťaži:

Súťaže sa môžu zúčastniť právnické osoby, fyzické osoby – podnikateľ, fyzické osoby.

Účel využitia predmetného pozemku posúdi komisia pri vyhodnotení návrhov.

2) Obsah návrhu:

a) meno a priezvisko, bydlisko (len v prípade, ak fyzická osoba nie je podnikateľom), resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba),

b) výpis z obchodného registra u právnickej osoby a výpis zo živnostenského registra u fyzickej osoby - podnikateľ, postačí z internetu

c) návrh využitia pozemku,

d) ponúkaná kúpna cena, pričom minimálna kúpna cena je **6 eur/m²** určená obecným zastupiteľstvom obce Bajerovce za predaj predmetnej nehnuteľnosti ako celok

e) spôsob a termín úhrady kúpnej ceny.

3) Spôsob podávania návrhu:

Návrh do súťaže predkladá navrhovateľ osobne v písomnej forme spolu s prílohami v zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa navrhovateľa, s označením "Obchodná verejná súťaž - NEOTVÁRAŤ".

4) Miesto, lehota na podávanie návrhov a otváranie obálok:

Návrhy musia byť doručené na adresu vyhlasovateľa: Obec Bajerovce, Bajerovce 114, 082 73 Šar. Dravce najneskôr do 12:00 hod. dňa 03. 08. 2020. Obálky sa otvárajú na adrese vyhlasovateľa o 19:00 hod. dňa 03.08.2020.

5) Výška kúpnej ceny:

Rozhodujúci je návrh s najvyššou kúpnu cenou. Výška kúpnej ceny nesmie byť nižšia ako **6 eur/m²** za predaj predmetnej nehnuteľnosti ako celok určená obecným zastupiteľstvom.

6) Platnosť súťaže:

Obchodná verejná súťaž je platná, ak návrhy podajú minimálne dvaja navrhovatelia, ktorí spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže. Ak návrh podá len jeden navrhovateľ, ktorý spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, komisia môže odporučiť návrh na predaj nehnuteľnosti.

7) Ohliadka predmetu verejnej obchodnej súťaže

Vyhlasovateľ sprístupní predmet obchodnej verejnej súťaže k ohliadke počas pracovných dní (pondelok-piatok) v čase od 08:00 hod. do 15:00 hod., prípadne v inej lehote po predchádzajúcom telefonickom dohovore, najneskôr do 29. 07. 2020.

II. Kritériá pre hodnotenie návrhov:

Hodnotenie návrhov vykoná komisia zriadená obecným zastupiteľstvom pre vyhodnotenie návrhov do súťaže. Komisia má nepárny počet členov a je maximálne päťčlenná. Komisia organizuje súťaž, otvára návrhy pred prítomnými navrhovateľmi súťaže, určí víťaza súťaže a poradie ostatných navrhovateľov a spisuje zápisnicu o priebehu súťaže, ktorú odovzdá obecnému zastupiteľstvu. Pri osobnej účasti na vyhodnotení navrhovateľ predloží doklad preukazujúci jeho totožnosť, resp. overenú plnú moc, ak je poverený zastupovaním navrhovateľa. Pri hodnotení návrhov komisia bude vychádzať najmä z týchto kritérií:

- a) výška kúpnej ceny, spôsob a termín jej splatenia
- b) návrh využitia pozemku

III. Postup pri preberaní návrhov

Vyhlasovateľ prostredníctvom povereného zamestnanca vyhlasovateľa pri preberaní návrhu:

- a) skontroluje

- neporušenosť obálky,
 - správnosť zapečatenia obálky,
 - správne označenie obálky, t. j. Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ.
- V prípade, že obálka bude porušená, vyhlasovateľ ju vráti navrhovateľovi.

b) vypíše potvrdenie o prevzatí návrhu (jedenkrát pre vyhlasovateľa), kde budú uvedené nasledovné údaje:

- dátum,
- presný čas,
- označenie obálky, t. j. Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ.

Potvrdenie sa opatrí okrúhlu pečiatkou s erbom vyhlasovateľa a podpisom preberajúceho zamestnanca vyhlasovateľa.

IV. Vybranie najvhodnejšieho návrhu

Lehota na oznámenie vybraného návrhu:

Výsledky súťaže prerokuje obecné zastupiteľstvo, ktoré na základe stanoviska komisie, ktorú zriadilo pre súťaž, rozhodne o najvhodnejšom návrhu. Úspech, resp. neúspech v súťaži oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže bez zbytočného odkladu po rozhodnutí obecného zastupiteľstva o najvhodnejšom návrhu. S víťazom súťaže vyhlasovateľ uzavrie kúpnu zmluvu.

V. Práva vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže

1) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť jednotlivé návrhy a prípadne, ak uzná za vhodné, aj všetky doručené návrhy. Je oprávnený vybrať si ten návrh, ktorý bude pre vyhlasovateľa najvýhodnejší. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

2) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzavretie kúpnej zmluvy ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie kúpnej zmluvy, ďalej ak nepodpíše kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní od schválenia kúpnej zmluvy obecným zastupiteľstvom.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú zverejnené na internetovej stránke obce www.bajerovce.sk dňom 14. 07. 2020.

Zámer predat' majetok obce Bajerovce bol zverejnený:

- na úradnej tabuli obce dňa 14. 7. 2020
- na internetovej stránke obce dňa 14. 7. 2020



Michal Sekerák
starosta obce