

# OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
v znení neskorších predpisov

## „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Oľšov“

---

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

**1. Názov:** Obec Oľšov, okr. Sabinov

**2. Identifikačné číslo:** 00327549

**3. Adresa sídla:** Oľšov 29, 082 76 Torysa

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Karol Pinčák, starosta obce Oľšov, č. t.: 051/ 459 72 32, mobil: 0908 409 534  
e-mail: starosta@obecolsov.sk

**5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

- a) Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 12 zákona č.200/2022 o územnom plánovaní obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Oľšov, č.t.: 0917 566 851, email:stanimsro@gmail.com
- b) Ing.arch.Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Oľšov, Ateliér Urbeko,s.r.o., Konštantínova 3, Prešov, č.t.051/7722071, 0905 242 508,
- c) Miesto na konzultácie: Ateliér Urbeko,s.r.o., Konštantínova 3, Prešov, č.t. 051/7722071, mobil:0905 371 634, email: urbeko.urbeko@gmail.com

### II. Základné údaje o strategickom dokumente

**1. Názov:**

**Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Oľšov**

**2. Charakter:**

Aktualizácia územného plánu obce v zmysle §§ 33 a 40 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

**3. Hlavné ciele:**

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Oľšov je aktualizovať územný plán obce v súlade so zámermi obce a požiadavkami jej obyvateľov na zmenu funkčného využívania pozemkov a priestorového usporiadania výstavby. Územný plán sa aktualizuje aj v súlade s platnou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a aktuálnymi dostupnými podkladmi o stave riešeného územia.

**4. Obsah:**

Obsah aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie spracovanej pred 1.4.2024 vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Oľšov je spracovaná v rozsahu:

- Sprievodná správa
- Návrh zmien a doplnkov textovej časti ÚPN-O
- Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O

- Návrh zmien a doplnkov grafickej (výkresovej) časti ÚPN-O

#### **5. Uvažované variantné riešenia:**

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

#### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2: .....september 2024
- b) prerokovanie ZaD č.2: ..... september - október 2024
- c) vyhodnotenie a zapracovanie pripomienok ..... november 2024
- d) Schválenie ZaD č.2 ÚPN-O .....február 2025

#### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :**

V ZaD č.2 ÚPN-O Oľšov je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

#### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Obecné zastupiteľstvo obce Oľšov (§ 11, ods.1 zákona o územnom plánovaní).

#### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- Uznesenie o schválení ZaD č.2 Územného plánu obce Oľšov
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Oľšov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.2 Územného plánu obce Oľšov.

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

#### **1. Požiadavky na vstupy:**

Vstupom na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia je samotný návrh Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Oľšov, ktorý spracoval Ateliér Urbeko s.r.o, Prešov, v auguste 2024. Vstupmi pre spracovanie ZaD č.2 Územného plánu obce Oľšov sú ÚPN-O Oľšov, schválený uznesením OZ č. 6/2008 zo dňa 1.10.2008, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Oľšov č. 4/2008, v znení Zmien a doplnkov č.1 schválených 28.7.2017 uznesením OZ č. 30/2017, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2017, a požiadavky obce na zmenu územného plánu. Vstupmi sú aj podklady a informácie o území všeobecne prístupné na webových stránkach jednotlivých správcov dát. Na zhodnotenie predpokladaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia nie sú potrebné ďalšie vstupy.

#### **2. Údaje o výstupoch:**

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce obsahuje v zmysle zákonov č. 200/2020 Z.z. o územnom plánovaní a č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov návrh zmien a doplnkov smernej časti územného plánu a návrh zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

#### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Navrhované zmeny funkčného využitia územia na území obce Oľšov neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho a budú mať pozitívny vplyv na budúci stav životného prostredia v obci. V lokalitách navrhovanej výstavby sa nevyskytujú faktory negatívne ovplyvňujúce zástavbu. Ochrana existujúcej zástavby v okolí potoka Hanovec pred povodňovým ohrozením bude posilnená malou vodnou nádržou a prehrádzkami navrhovanými nad obcou.

Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená existujúcou a rozšírenou splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Torysa. Komunálny a separovaný odpad bude vyvázaný zmluvným vývozcom, v obci bude vybudovaný zberný dvor a kompostovisko. Vykurovanie bude zabezpečené ekologickými zdrojmi obnoviteľných energií (tepelné čerpadlá, fotovoltaika) a palivami (el. energia, zemný plyn).

Navrhovanou výstavbou nebude ovplyvnené žiadne chránené územie prírody. Celé územie leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Lokálny biokoridor Hanovec bude posilnený malou vodnou nádržou (rybníkom) zvyšujúcim jeho biodiverzitu.

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Súčasťou koncepcie rozvoja obce v platnom územnom pláne obce sú opatrenia na zabezpečenie obyvateľstva dotknutých lokalít pitnou vodou, čistenie odpadových vôd, čistotu ovzdušia, úpravu verejných plôch a ochranu prírody a tvorbu krajiny. Dodržanie týchto zásad bude mať pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva aj návštevníkov obce.

#### **5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

Katastrálne územie obce Oľšov vrátane súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Navrhovanými zmenami územného plánu nebude dotknuté alebo ovplyvnené žiadne vyhlásené chránené územie ani územie NATURA 2000. Navrhovaná zmena územného plánu nebude mať žiadny vplyv na chránené územia prírody.

Navrhované zmeny a doplnky neovplyvnia žiadne pamiatkovo chránené objekty alebo lokality.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia. Možné riziká sú spojené s neuplatňovaním zásad stanovených v územnom pláne v záujme ochrany a tvorby priaznivého životného prostredia.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## **IV. Dotknuté subjekty**

### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Obyvatelia obce Oľšov, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce, občania a občianske iniciatívy v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

1. Okresný úrad Sabinov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov
2. Regionálny úrad územného plánovania Prešov, Kúpeľná 4, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 14, 080 01 Prešov
8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
10. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
11. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
12. Obvodný pozemkový úrad Prešov, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
13. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
14. Obec Krivany, Záhradná 46, 082 71 Krivany
15. Obec Torysa, Torysa 28, 082 76 Torysa
16. Obec Šarišské Dravce, 082 73 Šarišské Dravce 109
17. Obec Krásna Lúka, Krásna Lúka 138, 082 73 Šarišské Dravce
18. Obec Vislanka, 065 41 Vislanka 28
19. Obec Bajerovce, 082 73 Bajerovce

### **3. Dotknuté susedné štáty:**

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

## V. Dopĺňujúce údaje

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť ÚPN-O.

### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Oľšov boli ako podklad využité Zadanie pre ÚPN-O Oľšov, schválené v roku 2008, Územný plán obce Oľšov z roku 2008, Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Oľšov z roku 2017, Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený v roku 2019, podklady z verejne prístupných databáz, archívu spracovateľa a poskytnuté obstarávateľom (obcou).

## VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, september 2024.

***Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:***

Karol Pinčák, starosta

.....  
pečiatka, podpis