

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE BAJEROVCE**  
**č. 2/2024**

**o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Obec Bajerovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

Prvá časť  
**ZÁKLADNÉ USTANOVENIE**

Článok 1

1. Obecné zastupiteľstvo v Bajerovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2025 **miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Bajerovce.

3. Obec Bajerovce ukladá tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva

4. Obec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

Druhá časť  
**DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

**DAŇ Z POZEMKOV**

Článok 2  
**Hodnota pozemku**

Pre výpočet základu dane z pozemkov uvedených v § 3 písm. d) obec ustanovuje hodnotu týchto pozemkov vo výške **0,10 eur za 1 m<sup>2</sup>**. Táto hodnota sa použije vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom /predpis o stanovení všeobecnej hodnoty pozemkov).

Článok 3  
**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje na **území obce** Bajerovce **pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. a) a d) zákona o miestnych daniach** ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) **orná pôda**, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,10 %**,
- b) **lesné pozemky**, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,90 %**,

2. Správca dane určuje **na území obce Bajerovce pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. b) c) a e) zákona o miestnych daniach** ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) záhrady **0,60 %**,
- b) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,60 %**,
- c) stavebné pozemky **0,60 %**.

## **DAŇ ZO STAVIEB**

### Článok 4 **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Bajerovce, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy

- a) **0,080 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,080 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,020 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,250 €** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,380 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- f) **0,920 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- g) **0,300 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,055 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

### Článok 5 **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

### Článok 6 **Splatnosť a platenie dane v splátkach**

1. Vyrušená daň z nehnuteľností a daň za psa sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Obec určuje platenie dane z nehnuteľností v splátkach takto:
  - a) Daň vyrušená **do 100,00 €** naraz **do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia**
  - b) Daň vyrušená **od 100,01 a viac** v dvoch rovnakých splátkach – prvá splátka do **15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia** a druhá splátka do **31. júla príslušného roka**.

Tretia časť  
**DAŇ ZA PSA**

Článok 7  
**Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane za psa 8,- € za jedného psa a kalendárny rok.

Štvrtá časť  
**DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

Článok 8  
**Predmet dane**

1. Verejným priestranstvom obce Bajerovce na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Bajerovce, ktorými sa rozumejú najmä:
  - a) Cesty, miestne komunikácie, chodníky, účelové cesty a príľahlé pozemky
  - b) Spevnené plochy a parkovacie plochy
  - c) Priestranstvo pri OcÚ, KD
  - d) Areál bývalej budovy ZŠ
  - e) Ihrisko a jeho okolie
2. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie:
  - a) Umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a tovaru
  - b) Umiestnenie stavebného zariadenia, napr. lešenia, oplotenia
  - c) Cirkus, lunapark a iné atrakcie
  - d) Umiestnenie skládky stavebného materiálu, palivového dreva a uhlia, poľnohospodárskej techniky a iných zariadení
  - e) Trvalé parkovanie vozidla
  - f) Umiestnenie reklamného zariadenia a propagačného materiálu.

Článok 9  
**Sadzba dane**

1. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva sa stanovuje paušálne jednorazovo:

a) umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb a tovaru	2,50 €/deň
b) umiestnenie stavebného zariadenia	4,00 €/deň
c) cirkus, lunapark a iné atrakcie	8,00 €/deň
d) umiestnenie skládky stavebného materiálu, palivového dreva a uhlia, poľnohospodárskej techniky a iných zariadení	3,00 €/deň
e) trvalé parkovanie vozidla:	
- nákladný automobil	3,00 €/deň
- osobný automobil	1,00 €/deň
- špeciálne dopravné prostriedky vlečky, návesy, prívesy a pod.	1,50 €/deň
f) umiestnenie reklamného zariadenia a propagačného materiálu na informačnej tabuli obce do 1 m <sup>2</sup>	3,00 €/10 dní
2. Súhlas na parkovanie udeľuje Obec Bajerovce.
3. Právnické a fyzické osoby (občania) sú povinní pred použitím verejného priestranstva nahlásiť na obecnom úrade účel a dĺžku užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, kedy sa má užívať verejné priestranstvo. Poplatník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá môže mať vplyv na výšku stanoveného, resp. zaplateného poplatku.
4. Poplatník je povinný oznámiť obecnému úradu skutočnosť, že užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.
5. Poplatok platí užívateľ verejného priestranstva jednorazovo v hotovosti do pokladne obecného úradu.

6. Poplatok sa neplatí:

- a) Za užívanie verejného priestranstva v osobitných prípadoch, napr. počas výstavby a pri odstraňovaní porúch a zariadení inžinierskych sietí, na základe povolenia a súhlasu starostu obce,
- b) Ak právnická osoba odstráni skládku do 5 hodín od jej založenia a verejné priestranstvo uvedie do pôvodného stavu.

## Piata časť **POPLATOK**

Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce, okrem elektroodpadov, použitých batérií a akumulátorov pochádzajúcich od fyzických osôb a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu.

Obec určí zberný dvor na drobný stavebný odpad.

### Článok 10 **Sadzba a určenie poplatku**

1. Sadzba paušálneho poplatku za komunálny odpad je stanovená:
  - **0,0685 €** v zmysle § 77 ods. 2 písm. a) za osobu a kalendárny deň (**25,- € za osobu/rok**)

Sadzba paušálneho poplatku za komunálny odpad pre poplatníka bez trvalého pobytu alebo prechodného pobytu, ktorý je vlastníkom nehnuteľnosti vo výške **25,- €/rok**.

2. Obec zavádza množstvový zber pre fyzické osoby - podnikateľov a právnické osoby v zmysle § 77 ods. 2 písm. b) a c).

Sadzba poplatku podľa objemu zbernej nádoby:

- **0,031 €/l** pre KUKA nádoby s objemom 110 l
- **0,0156 €/l** pre KUKA nádoby s objemom 1 100 l

Poplatok obec vyrubí rozhodnutím za kalendárny rok.

3. Obec zavádza množstvový zber na drobný stavebný odpad a sadzba je stanovená:
  - **15,- €/m<sup>3</sup>** (1,80 €/120 l vreca, 0,90 €/60 l fúrik)

Poplatok obec nevyrubí rozhodnutím. Poplatník zaplatí poplatok podľa objemu priamo pri uložení odpadu na miesto určené starostom obce do pokladne na Obecnom úrade v Bajerovciach.

### Článok 11 **Zníženie a odpustenie poplatku**

1. Obec zníži poplatok na základe písomnej žiadosti o **20%** zo základného poplatku poplatníkovi, ktorý preukáže bez pochybností na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo nezdržoval na území obce v týchto prípadoch:
  - a) Poplatník, ktorý sa z pracovných dôvodov zdržiava mimo obce Bajerovce v rámci SR alebo v zahraničí
  - b) Poplatník, ktorý sa zo študijných dôvodov zdržiava mimo obce Bajerovce v rámci SR alebo v zahraničí
2. Obec určuje nasledovné podklady pre zníženie poplatku podľa ods. 1 tohto článku takto:
  - Potvrdenie od zamestnávateľa, v ktorom zamestnávateľ potvrdí, že poplatník v zdaňovacom období vykonáva alebo vykonával prácu v zahraničí alebo v inej obci SR, v ktorej je dočasne ubytovaný (nie pracovnú zmluvu)/doklad v úradnom jazyku
  - Potvrdenie o činnosti vykonávanej v zahraničí

- Potvrdenie o štúdiu v zahraničí
  - Potvrdenie o návšteve školy a potvrdenie o ubytovaní v mieste sídla školy
3. Obec odpustí poplatok na základe písomnej žiadosti poplatníkovi, ktorý preukáže danú skutočnosť, že sa v zdaňovacom období nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce v týchto prípadoch:
    - a) Poplatník, ktorý sa z pracovných dôvodov zdržiava mimo obce Bajerovce v zahraničí
    - b) Poplatník, ktorý sa zo študijných dôvodov zdržiava mimo obce Bajerovce v zahraničí
    - c) Poplatník, ktorý je výkone väzby alebo výkone trestu odňatia slobody
    - d) Poplatník, ktorý má prechodný pobyt a platí poplatok v inej obci
    - e) Poplatník, ktorý je trvale umiestnený v DSS.
  4. Obec určuje nasledovné podklady pre odpustenie poplatku podľa ods. 3 tohto článku takto:
    - Potvrdenie od zamestnávateľa, v ktorom zamestnávateľ potvrdí, že poplatník v zdaňovacom období vykonáva prácu v zahraničí s uvedením počtu dní (nie pracovnú zmluvu)/ doklad v úradnom jazyku
    - Potvrdenie o štúdiu v zahraničí
    - Potvrdenie o výkone väzby alebo výkone trestu odňatia slobody
    - Potvrdenie o prechodnom pobyte a vyrubení (zaplatení) poplatku v inej obci
  5. Správca dane poplatok odpustí osobe, o ktorej skonštatuje na základe miestneho šetrenia, že sa v obci nezdržiava a nevedie s ňou žiadny kontakt.
  6. Zníženie alebo odpustenie poplatku sa poskytne iba tým žiadateľom, ktorí v čase podávania žiadosti nemajú voči obci Bajerovce žiadne záväzky v platení miestnych daní a miestnych poplatkov.
  7. Podklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením.
  8. Podklady sa prekladajú každoročne pre príslušný kalendárny rok.

## Šiesta časť **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Dňom účinnosti Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 2/2024 sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach č. 1/2023 schválené dňa 15. 12. 2022.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Bajerovce sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa 5. 12. 2024, na základe uznesenia č. 3/2024/9.6.
3. Zmeny a dodatky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Bajerovciach.
4. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2025.

**VYVESENÉ: 9.12.2024**

**ZVESENÉ: 24. 12. 2024**

.....  
starosta obce