

## **Zápisnica**

### **z 3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bajerovce, konaného dňa 16. 3. 2023**

---

**Prítomní:** Michal Sekerák, starosta obce  
Poslanci: Anna Prihodová, Peter Sekerák, Michal Kormoš, Peter Palgut,  
Michal Pjecha

**Ďalší prítomní:** Marta Lichvarčíková, prac. OcÚ

#### **PROGRAM :**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu 3. zasadnutia OZ
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Prerokovanie uznesenia OZ
6. Návrh dofinancovania projektu „Stavebná úprava obecného úradu“
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

#### **K bodu 1. Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Michal Sekerák. Privítal všetkých prítomných, skonštatoval, že piati poslanci sú prítomní a zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné. Hlavný kontrolór P. Korínek sa z účasti na zasadnutí OZ z rodinných dôvodov ospravedlnil.

#### **K bodu 2. Schválenie programu 3. zasadnutia OZ**

Starosta obce Michal Sekerák predniesol program 3. zasadnutia OZ. Návrhy na doplnenie alebo zmenu programu neboli prednesené. Starosta obce dal hlasovať o prednesenom programe 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva

**Hlasovanie:** za: 5 (Kormoš Michal, Palgut Peter, Pjecha Michal, Prihodová Anna,  
Sekerák Peter)  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

#### **Uznesenie č. 1/2023/3.2**

Obecné zastupiteľstvo v Bajerovciach

**A. schvaľuje:** program 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva

#### **K bodu č. 3 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľku bola určená pracovníčka OcÚ p. Lichvarčíková a za overovateľov zápisnice poslanci Peter Palgut a Michal Pjecha.

**Hlasovanie:** za: 5 (Kormoš Michal, Palgut Peter, Pjecha Michal, Prihodová Anna,

Sekerák Peter)  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

### **Uznesenie č. 2/2023/3.3**

Obecné zastupiteľstvo v Bajerovciach

#### **A. určuje:**

- zapisovateľku: Martu Lichvarčíkovú
- overovateľov zápisnice: Peter Palgut a Michal Pjecha

### **K bodu 4. Voľba návrhovej komisie**

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol poslancov Annu Prihodovú, Michala Kormoša a Petra Sekeráka. Iný návrh na návrhovú komisiu nebol a tak dal starosta obce hlasovať o predložennom návrhu návrhovej komisie.

**Hlasovanie:** za: 5 (Kormoš Michal, Palgut Peter, Pjecha Michal, Prihodová Anna, Sekerák Peter)  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

### **Uznesenie č. 3/2023/3.4**

Obecné zastupiteľstvo v Bajerovciach

**A. volí:** Návrhová komisia: Anna Prihodová  
Michal Kormoš  
Peter Sekerák

### **K bodu 5. Prerokovanie uznesenia OZ**

Starosta obce uviedol, že na základe Rozhodnutia č. V 122/2023-GE Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor zo dňa 21. 2. 2023 bolo prerušené konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podaného 24. 1. 2023, ktorého prílohou je kúpna zmluva č. 20012023 uzatvorená medzi účastníkmi Obec Bajerovce, Bajerovce 114 a Jurajom Kormošom, Bajerovce 60. V danom rozhodnutí sú uvedené nedostatky, ktoré je potrebné odstrániť a jedným z nich je predloženie Uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým sa schvaľuje samotný prevod predmetnej nehnuteľnosti. Obecné zastupiteľstvo v Bajerovciach schválilo na 27. zasadnutí OZ, konaného dňa 14. 10. 2022 uznesením č. 7/2022/27.7 „návrh zámeru predaja majetku obce podľa prípadu hodného osobitného zreteľa pozemok registra KN C, parcela č. 162/4, výmera pozemku 1 179 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, k. ú. Bajerovce, cena 1,40 eur za 1 m<sup>2</sup>“. Starosta preto uviedol, že v danom prípade je treba prijať uznesenie v novom znení, ktorým sa zruší uznesenie č. 7/2022/27.7 zo dňa 14. 10. 2022. Po prerokovaní tohto bodu starosta dal starosta hlasovať o návrhu uznesenia v znení:

„prevod majetku obce podľa prípadu osobitného zreteľa pozemok registra KN C, parcela č. 162/4, výmera pozemku 1 179 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, k. ú. Bajerovce, v celkovej cene 1 650,60 eur, oddelenej geometrickým plánom č. 26/2022 vyhotoveným geodetom Jánom Štellmachom, Nová Ľubovňa 282, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO: 10771247 z parcely KN C č. 162/1 o výmere 2 962 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, k. ú. Bajerovce, vedenej na LV č. 332. Dôvod prevodu majetku podľa prípadu osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov: kupujúci dlhodobo pozemok užíva a stará sa o neho. Je pre neho zdrojom úžitkovej vody. Obec daný pozemok nevyužíva a je pre

obec prebytočným majetkom. Schválením uznesenia č. 4/2023/3.5 zo dňa 16. 3. 2023 sa ruší uznesenie č. 7/2022/27.7 zo dňa 14. 10. 2022“.

**Hlasovanie:** za: 5 (Kormoš Michal, Palgut Peter, Pjecha Michal, Prihodová Anna, Sekerák Peter)  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

#### **Uznesenie č. 4/2023/3.5**

Obecné zastupiteľstvo v Bajerovciach

##### **A. schvaľuje:**

prevod majetku obce podľa prípadu osobitného zreteľa pozemok registra KN C, parcela č. 162/4, výmera pozemku 1 179 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, k. ú. Bajerovce, v celkovej cene 1 650,60 eur, oddelenej geometrickým plánom č. 26/2022 vyhotoveným geodetom Jánom Štellmachom, Nová Ľubovňa 282, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO: 10771247 z parcely KN C č. 162/1 o výmere 2 962 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, k. ú. Bajerovce, vedenej na LV č. 332. Dôvod prevodu majetku podľa prípadu osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov: kupujúci dlhodobo pozemok užíva a stará sa o neho. Je pre neho zdrojom úžitkovej vody. Obec daný pozemok nevyužíva a je pre obec prebytočným majetkom.

Schválením uznesenia č. 4/2023/3.5 zo dňa 16. 3. 2023 sa ruší uznesenie č. 7/2022/27.7 zo dňa 14. 10. 2022.

#### **K bodu 6. Návrh dofinancovania projektu „Stavebná úprava obecného úradu „**

V tomto bode starosta obce predniesol návrh na financovanie projektu „Stavebná úprava obecného úradu“, ktorý bude financovaný zo Slovenskej energetickej a inovačnej agentúry spôsobom refundácie. Obec má možnosť čerpania finančných prostriedkov formou úveru a prolongácie už existujúceho úveru z Prima banky Slovensko a. s. Na financovanie projektu je potrebný úver na oprávnené výdavky vo výške 155 031,17 eur a na neoprávnené výdavky vo výške 30 000,- eur. Starosta ďalej uviedol, že ďalšie výdavky v súvislosti s realizáciou tohto projektu sú na práce navyše, ktoré nie sú súčasťou schválených výdavkov a to v celkovej výške 33 000,- eur, ktoré je možné čerpať formou úveru z Environmentálneho fondu. Po prednesení týchto návrhov otvoril starosta k tomuto bodu diskusiu. Poslanci prednesené návrhy prerokovali a starosta následne dal hlasovať o prijatí úveru vo výške 155 031,17 eur poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s, so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu : „Stavebná úprava obecného úradu“ s podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva a o zriadení záložného práva na pohľadávky zo všetkých účtov obce vedených v Prima banke Slovensko, a. s. za účelom zabezpečenia pohľadávky banky na zaplatenie istiny a príslušenstva z prijatých úverov s registráciou tohto záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

**Hlasovanie:** za: 5 (Kormoš Michal, Palgut Peter, Pjecha Michal, Prihodová Anna, Sekerák Peter)  
proti : 0

zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

### **Uznesenie č. 5/2023/3.6**

Obecné zastupiteľstvo v Bajerovciach

#### **A. schvaľuje:**

- prijatie úveru vo výške **155 031,17 eur** poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s, so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu : „**Stavebná úprava obecného úradu**“

s podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva.

- zriadenie záložného práva na pohľadávky zo všetkých účtov obce vedených v Prima banke Slovensko, a. s. za účelom zabezpečenia pohľadávky banky na zaplatenie istiny a príslušenstva z prijatých úverov s registráciou tohto záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

Ďalej dal starosta hlasovať o:

- prijatí Municipálneho úveru Univerzál (ďalej len „úver“) vo výške 30 000,- eur poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

- v prípade ak bude na základe každoročného prehodnotenia výšky úveru bankou jeho výška znížená tak, že obec vyčerpala ku dňu vykonaného prehodnotenia výšky poskytnutého úveru väčší objem finančných prostriedkov ako je bankou novostanovená výška úveru, obec je oprávnená uhradiť rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru najneskôr do 30.05. daného kalendárneho roka. V prípade, ak obec neuhradí rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru, obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že vo výške tohto rozdielu bude úver zmenený na **termínovaný úver**, a to za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

- zriadení záložného práva na pohľadávky zo všetkých účtov obce vedených v Prima banke Slovensko, a.s. za účelom zabezpečenia pohľadávky banky na zaplatenie istiny a príslušenstva z prijatých úverov s registráciou tohto záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

**Hlasovanie:** za: 5 (Kormoš Michal, Palgut Peter, Pjecha Michal, Prihodová Anna, Sekerák Peter)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

### **Uznesenie č. 6/2023/3.6**

Obecné zastupiteľstvo v Bajerovciach

#### **A. schvaľuje:**

- prijatie Municipálneho úveru Univerzál (ďalej len „úver“) vo výške 30 000,- eur poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina,

Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

- v prípade ak bude na základe každoročného prehodnotenia výšky úveru bankou jeho výška znížená tak, že obec vyčerpala ku dňu vykonaného prehodnotenia výšky poskytnutého úveru väčší objem finančných prostriedkov ako je bankou novostanovená výška úveru, obec je oprávnená uhradiť rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru najneskôr do 30.05. daného kalendárneho roka. V prípade, ak obec neuhradí rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru, obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že vo výške tohto rozdielu bude úver zmenený na **termínovaný úver**, a to za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

- zriadenie záložného práva na pohľadávky zo všetkých účtov obce vedených v Prima banke Slovensko, a.s. za účelom zabezpečenia pohľadávky banky na zaplatenie istiny a príslušenstva z prijatých úverov s registráciou tohto záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

Po schválení prijatia úverov z Prima banky Slovensko a. s. starosta dal hlasovať v súvislosti s čerpaním úveru z Environmentálneho fondu o realizácii investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu – zameranej na financovanie spoluúčasti a prác navyiac v súvislosti s energetickou efektívnosťou projektu „Stavebná úprava obecného úradu“ vo výške 33 000,- eur

**Hlasovanie:** za: 5 (Kormoš Michal, Palgut Peter, Pjecha Michal, Prihodová Anna, Sekerák Peter)  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
nepřítomní pri hlasovaní: 0

#### **Uznesenie č. 7/2023/3.6**

Obecné zastupiteľstvo v Bajerovciach

##### **A. schvaľuje:**

realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu – zameranej na financovanie spoluúčasti a práce navyiac v súvislosti s energetickou efektívnosťou projektu „Stavebná úprava obecného úradu“ vo výške 33 000,- eur

Následne starosta dal hlasovať o prijatí úveru od Environmentálneho fondu vo výške 33 000,- eur zabezpečeného blankozmenkou na financovanie investícií v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky.

**Hlasovanie:** za: 5 (Kormoš Michal, Palgut Peter, Pjecha Michal, Prihodová Anna, Sekerák Peter)  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
nepřítomní pri hlasovaní: 0

#### **Uznesenie č. 8/2023/3.6**

Obecné zastupiteľstvo v Bajerovciach

##### **A. schvaľuje:**

prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 33 000,- eur zabezpečeného blankozmenkou na financovanie investícií v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky.

### **K bodu 7. Rôzne**

V bode Rôzne sa o slovo prihlásil starosta obce, ktorý požiadal poslancov o súčinnosť pri oreze stromov v obci, ktoré výrazne zasahujú do káblov elektrického vedenia. Poslanci nemali námietky k žiadosti.

Ďalšie návrhy na prerokovanie neboli navrhnuté a tak starosta ukončil tento bod rokovania.

### **K bodu 8. Diskusia**

Diskusia prebiehala počas rokovania jednotlivých bodov programu.

### **K bodu 9. Návrh na uznesenie**

Návrh na uznesenia predniesol starosta obce, poslanci k prednesenému návrhu na uznesenie nemali pripomienky a tak dal starosta obce hlasovať o návrhu na uznesenia.

**Hlasovanie:** za: 5 ((Kormoš Michal, Palgut Peter, Pjecha Michal, Prihodová Anna, Sekerák Peter)  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

### **Uznesenie č. 9/2023/3.9**

Obecné zastupiteľstvo v Bajerovciach

**A. schvaľuje:** návrh na uznesenia

### **K bodu 10. Záver**

Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Marta Lichvarčíková

.....  
Michal Sekerák, starosta obce

### **Overovatelia:**

Peter Palgut

.....

Michal Pjecha

.....