

## **Zápisnica**

### **zo 4. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bajerovce, konaného dňa 25. 5. 2023**

---

**Prítomní:** Michal Sekerák, starosta obce

Poslanci: Peter Sekerák, Michal Kormoš, Peter Palgut, Michal Pjecha

**Nepřítomní:** Anna Prihodová

**Ďalší prítomní:** Jozef Korínek, hlavný kontrolór obce, Marta Lichvarčíková, prac. OcÚ,

#### **PROGRAM :**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu 4. zasadnutia OZ
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Rozpočtové opatrenia obce
6. Návrh Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva v k. ú. Bajerovce
7. Návrh Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme
8. Prerokovanie Upozornenia prokurátora z vykonanej previerky
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Návrh na uznesenie
12. Záver

#### **K bodu 1. Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Michal Sekerák. Privítal všetkých prítomných, skonštatoval, že štyria poslanci sú prítomní a zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné. Poslankyňa Anna Prihodová sa z účasti na zasadnutí OZ ospravedlnila.

#### **K bodu 2. Schválenie programu 4. zasadnutia OZ**

Starosta obce Michal Sekerák predniesol program 4. zasadnutia OZ. Návrhy na doplnenie alebo zmenu programu neboli prednesené. Starosta obce dal hlasovať o prednesenom programe 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva

**Hlasovanie:** za: 4 (Kormoš Michal, Palgut Peter, Pjecha Michal, Sekerák Peter)  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
nepřítomní pri hlasovaní: 0

#### **Uznesenie č. 1/2023/4.2**

Obecné zastupiteľstvo v Bajerovciach

**A. schvaľuje:** program 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva

#### **K bodu č. 3 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľku bola určená pracovníčka OcÚ p. Lichvarčíková a za overovateľov zápisnice poslanci Peter Palgut a Michal Kormoš

**Hlasovanie:** za: 4 (Kormoš Michal, Palgut Peter, Pjecha Michal, Sekerák Peter)

proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

### **Uznesenie č. 2/2023/4.3**

Obecné zastupiteľstvo v Bajerovciach

#### **A. berie na vedomie:**

- určenie p. Lichvarčíkovej za zapisovateľku zápisnice

#### **B. schvaľuje:**

- za overovateľov zápisnice: p. Peter Palgut a p. Michal Kormoš

### **K bodu 4. Voľba návrhovej komisie**

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol poslancov Michala Pjechu, Petra Sekeráka a Michala Kormoša. Iný návrh na návrhovú komisiu nebol a tak dal starosta obce hlasovať o predložennom návrhu návrhovej komisie.

**Hlasovanie:** za: 4 (Kormoš Michal, Palgut Peter, Pjecha Michal, Sekerák Peter)  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

### **Uznesenie č. 3/2023/4.4**

Obecné zastupiteľstvo v Bajerovciach

**A. volí:** Návrhová komisia: Michal Pjecha  
Peter Sekerák  
Michal Kormoš

### **K bodu 5. Rozpočtové opatrenia obce**

Starosta obce vyzval pracovníčku OcÚ p. Lichvarčíkovú, aby predniesla rozpočtové opatrenia obce. P. Lichvarčíková uviedla, že poslanci mali rozpočtové opatrenia zaslané na preštudovanie domov. Informovala, že zmeny v rozpočte uvedené v rozpočtovom opatrení č. 1/2023 sa týkajú na strane príjmov prijatia finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na projekt zamestnanosti, register adries, register obyvateľov, na Referendum, príspevok na ubytovanie odídencov z Ukrajiny, zapojenie prostriedkov do rozpočtu nevyčerpaných v roku 2022, z predaja pozemkov a prijatie schváleného úveru z Enviroföndu. Zmena v rozpočte na strane výdavkov je viazaná na príjmy vyššie uvedených finančných prostriedkov. Ďalšie rozpočtové opatrenie, kde nastala zmena rozpočtu na strane výdavkov je rozpočtové opatrenie č. 3, kde vykonala pracovníčka OcÚ a to úprava v kódoch zdroja, iná zmena nenastala. Poslanci k rozpočtovým opatreniam č. 1/2023 a č. 3/2023 nemali námietky a zobrali uvedené rozpočtové opatrenia na vedomie.

**Hlasovanie:** za: 4 (Kormoš Michal, Palgut Peter, Pjecha Michal, Sekerák Peter)  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

Následne predniesla pracovníčka OcÚ rozpočtové opatrenie č. 2/2023, kde zmena rozpočtu nastala na strane príjmov a výdavkov. Na strane príjmov bolo navýšenie o výnos dane a dobropis z elektrickej energie. Na strane výdavkov nastali zmeny a to presuny medzi oddielmi, navýšenie výdavkov na položkách a to: servis výpočtovej techniky, servis a údržba

vozidiel, poistenie vozidiel, palivá, členské príspevky, energie KD, splátka úveru a úrokov z úveru Enviroföndu, splátka úveru z úverového účtu a všeobecné služby. Pracovníčka vyzvala poslancov k prerokovaniu rozpočtového opatrenia č. 2/2023. Poslanci nemali k opatreniu námietky a tak dal starosta hlasovať o rozpočtovom opatrení č. 2/2023.

**Hlasovanie:** za: 4 (Kormoš Michal, Palgut Peter, Pjecha Michal, Sekerák Peter)  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

Po hlasovaní poslancov pracovníčka OcÚ predniesla rozpočtové opatrenie č. 4/2023. Pracovníčka informovala poslancov, že v rozpočtovom opatrení č. 4/2023 je zmena na strane príjmov a to zapojenie finančných prostriedkov z predchádzajúcich rokov a na strane výdavkov čerpanie týchto zapojených finančných prostriedkov na všeobecné služby, splátka dlhodobého úveru a za kúpu mechanizmov na nakladanie s odpadmi. Poslanci po prednesení rozpočtového opatrenia pristúpili k diskusii. Nakoľko nemali k opatreniu žiadne námietky dal starosta hlasovať o rozpočtovom opatrení č. 4/2023.

**Hlasovanie:** za: 4 (Kormoš Michal, Palgut Peter, Pjecha Michal, Sekerák Peter)  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

#### **Uznesenie č. 4/2023/4.5**

Obecné zastupiteľstvo v Bajerovciach

##### **A. berie na vedomie:**

zmenu rozpočtu obce vykonanú rozpočtovým opatrením č. 1/2023 a č. 3/2023 podľa § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

##### **B. schvaľuje:**

zmenu rozpočtu obce vykonanú rozpočtovým opatrením č. 2/2023 a č. 4/2023 podľa § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

#### **K bodu 6. Návrh Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k. ú. Bajerovce**

Návrh Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva mali poslanci zaslaný domov ako materiál na preštudovanie. Starosta uviedol, že tak ako je uvedené v Dohode, kde okrem obce sú zmluvnými stranami Slovenský pozemkový fond, Bratislava a Slovenská republika zastúpená SPF, Bratislava ide o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva nezisteného vlastníka v k. ú. Bajerovce, LV č. 1720 nehnuteľnosti KN „C“ parcela č. 511/7, druh pozemku orná pôda o výmere 609 m<sup>2</sup>, a to stavby „Bajerovce-Obecný vodovod“. Finančná náhrada za spoluvlastnícky podiel nezisteného vlastníka pod por. č. B3 je v dohodnutej výške 1 010,94 eur. Starosta otvoril k tomuto bodu diskusiu. Po prerokovaní tohto bodu poslancami, kde poslanci nemali žiadne námietky dal starosta hlasovať o Dohode o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva č- 01532/2023-PKZP-K40165/23.00 uzatvorenú v zmysle § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka a §19 ods. 6 zákona č. 180/1995 z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

**Hlasovanie:** za: 4 (Kormoš Michal, Palgut Peter, Pjecha Michal, Sekerák Peter)

proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

#### **Uznesenie č. 5/2023/4.6**

Obecné zastupiteľstvo v Bajerovciach

##### **A. schvaľuje:**

Dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva č. 01532/2023-PKZP-K40165/23.00 uzatvorenú v zmysle § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka a §19 ods. 6 zákona č. 180/1995 z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

#### **K bodu 7. Návrh Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme**

Materiál Návrh Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec bol tiež zaslaný poslancom na preštudovanie. Zmluvnými stranami v zmluve okrem obce je Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom. Predmetom zmluvy je nehnuteľnosť v k. ú. Bajerovce, okres Sabinov v LV č. 1720 evidovaná KN „C“ parcela č. 511/7 druh pozemku orná pôda o výmere 609 m<sup>2</sup>, kde celková prevádzaná výmera je 107,8438 m<sup>2</sup>. Pozemok sa prevádza za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „Bajerovce-Obecný vodovod“. Starosta otvoril k tomuto bodu diskusiu. Po prerokovaní tohto bodu rokovania dal starosta hlasovať o Zmluve o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec č. 01635/2023-PKZO-K40015/23.00 uzatvorenej podľa §34 ods. 9 a 14 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

**Hlasovanie:** za: 4 (Kormoš Michal, Palgut Peter, Pjecha Michal, Sekerák Peter)  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

#### **Uznesenie č. 6/2023/4.7**

Obecné zastupiteľstvo v Bajerovciach

##### **A. schvaľuje:**

Zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec č. 01635/2023-PKZO-K40015/23.00 uzatvorenej podľa §34 ods. 9 a 14 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

#### **K bodu 8. Prerokovanie Upozornenia prokurátora z vykonanej previerky**

V rámci vykonania previerok podľa § 30 zákona o prokuratúre realizovala Okresná prokuratúra Prešov preskúmanie zákonnosti postupu obce pri schválení majetkového prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Prokuratúra preskúmaním administratívnej spisovej dokumentácie zistila skutočnosť, že obec nedostatočnou znalosťou zákona o majetku obcí pochybila pri prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Prokuratúra upozornila obec na porušenie zákona o majetku obcí, ktoré je predmetom tohto zasadnutia obecného zastupiteľstva. Upozornene prokurátora mali poslanci zaslané domov na preštudovanie. Starosta otvoril k tomuto bodu diskusiu.

Poslanci zobrali upozornenie prokurátora z vykonanej previerky na vedomie s tým, že v budúcnosti bude dbať na dodržiavanie zákona o majetku obcí.

**Hlasovanie:** za: 4 (Kormoš Michal, Palgut Peter, Pjecha Michal, Sekerák Peter)  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

#### **Uznesenie č. 7/2023/4.8**

Obecné zastupiteľstvo v Bajerovciach

##### **A. berie na vedomie:**

Upozornenie prokurátora z vykonanej previerky s tým, že v budúcnosti bude dbať na dodržiavanie zákona o majetku obcí.

#### **K bodu 9. Rôzne**

V bode Rôzne starosta obce informoval poslancov o uzatvorení Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov formou úveru, o ktorý obec žiadala v súvislosti s financovaním prác navyše na „Stavebnej úprave obecného úradu“ a tiež spolufinancovaním tohto projektu. Ďalšie návrhy na prerokovanie neboli, a tak starosta ukončil tento bod rokovania.

#### **K bodu 10. Diskusia**

Diskusia prebiehala počas rokovania jednotlivých bodov programu.

#### **K bodu 11. Návrh na uznesenie**

Návrh na uznesenia predniesol zástupca starostu obce p. Michal Pjecha, poslanci k prednesenému návrhu na uznesenie nemali pripomienky a tak dal zástupca starostu obce hlasovať o návrhu na uznesenia.

**Hlasovanie:** za: 4 ((Kormoš Michal, Palgut Peter, Pjecha Michal, Sekerák Peter)  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

#### **Uznesenie č. 8/2023/4.11**

Obecné zastupiteľstvo v Bajerovciach

##### **A. schvaľuje:** návrh na uznesenia

#### **K bodu 12. Záver**

Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Marta Lichvarčíková

.....  
Michal Sekerák, starosta obce

##### **Overovatelia:**

Peter Palgut

.....

Michal Kormoš

.....

