

Nájomná zmluva o prenájme pozemku č. 3012/2021

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obec Bajerovce

Bajerovce 114, 082 73 Šar. Dravce

Zastúpená: starostom obce Michalom Sekerákom

IČO: 00326810

DIČ: 2020524924

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Prešov

IBAN: SK62 5600 0000 0088 6061 5001

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

Karol Budziňák

Stará Ľubovňa

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Bajerovce, registra KN C parcela č. 465/5, výmera 12263 m², druh pozemku trvalý trávny porast, vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor na LV č. 986.
2. Predmetom tejto Zmluvy je prenájom časti pozemku v katastrálnom území Bajerovce parcela č. 465/5, registra KN C o výmere **75 m²** (15m x 5m), druh pozemku trvalý trávny porast.
3. Účelom tejto Zmluvy je dočasné užívanie pozemku za účelom **umiestnenia včelstiev**.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára od **01. 01. 2022 na dobu neurčitú**.

Čl. IV

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Výška ročného nájmu je stanovená na základe Všeobecne záväzného nariadenia o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Bajerovce č. 2/2019, príloha Sadzobník cien bod 4 písmeno b) ostatné pozemky **0,10 €/m²**.
2. Ročné nájomné **7,50 €** nájomca uhradí bezhotovostne prevodným príkazom na bankový účet prenajímateľa uvedeného v Čl. I, VS: rok nájmu alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa . Nájomné je splatné na základe tejto Zmluvy, bez povinnosti prenajímateľa nájomné fakturovať.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú zmenu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.
4. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné a úhrady za služby má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,5% z dlžného nájomného za každý omeškany deň..

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok výlučne na činnosti spojenú s umiestnením úľov a chovom včiel.
2. Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady.
3. Nájomca sa zaväzuje, že sa bude o prenajatý pozemok starať so starostlivosťou riadneho hospodára a bude pri tom dodržiavať všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky.
4. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok do podnájmu inému užívateľovi.
5. Nájomca je povinný v termíne ukončenia nájomného vzťahu prenajatý pozemok vyčistiť na vlastné náklady.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca umožní prenajímateľovi alebo ním určeným osobám vstup na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly dodržiavania ustanovení Zmluvy.
7. V prípade vzniku škody na majetku prenajímateľa v súvislosti s touto Zmluvou sa nájomca zaväzuje túto škodu bezodkladne nahradiť prenajímateľovi vo forme uvedenia do pôvodného stavu alebo v peňažnej forme podľa rozhodnutia prenajímateľa.
8. V prípade vzniku environmentálnej záťaž na predmete nájmu v súvislosti s touto Zmluvou je nájomca zodpovedný za jej úplné odstránenie na vlastné náklady.
9. Prenajímateľ nezodpovedá za žiadne škody vzniknuté na predmete nájmu.

Čl. VI

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vypovedať platnosť Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou je možné v dvojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmenu alebo doplnenie tejto Zmluvy možno len písomne na základe súhlasných prejavov zmluvných strán dodatkom k tejto Zmluve.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
3. K uzatvoreniu tejto Zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Bajerovce dňa 3. 12. 2021 Uznesením č. 11/2021/21.9.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
6. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Bajerovciach dňa: 30.12.2021

Prenajímateľ:



Nájomca: